



## Vooraankondiging voorbereiding (1.3.1 Bro) nieuw bestemmingsplan BP1154



*voor de locatie Weteringshoek 27 te Rossum, Maasdriel*

Het college is van plan een bestemmingsplan voor te bereiden voor het de locatie weteringshoek 27 te Rossum voor het vergroten van het bouwvlak en terugbrengen van de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning en het verwijderen van de aanduiding kdv" (kinderdagverblijf).

Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Rossum sectie E, perceelnummers 701, 879 en 922. De aanleiding voor de voorbereiding van dit bestemmingsplan is de constatering dat er in 2012 met het bestemmingsplan "Rossum en Hurwenen" onbedoeld bouwmogelijkheden zijn weggenomen en onterecht de aanduiding "kdv" aan een perceel is toegekend.

### **Ter inzage**

Een kaart van het plangebied ligt met ingang van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Er wordt geen gelegenheid gegeven zienswijzen over dit voornemen in te dienen. Onafhankelijke instanties worden niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Later geven wij meer informatie over de te volgen procedure en mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen.

### **Meer informatie**

Bel (14 0418) of mail ([info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)) de gemeente en vraag naar mevrouw A. Zweerus.